

Ročník 1969

Sbírka zákonů

Československá socialistická republika

ČESKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

SLOVENSKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

Částka 17

Vydána dne 30. května 1969

Cena Kč

OBSAH:

47. Vyhláška Slovenského cenového úřadu a ministerstva financí Slovenské socialistické republiky o cenách staveb v osobním vlastnictví a o náhradách při vyvlastnění nemovitostí

47

VYHLÁŠKA

Slovenského cenového úřadu a ministerstva financí Slovenské socialistické republiky

ze dne 13. května 1969

o cenách staveb v osobním vlastnictví a o náhradách při vyvlastnění nemovitostí

Slovenský cenový úřad a ministerstvo financí Slovenské socialistické republiky v dohodě se zúčastněnými ústředními úřady a orgány Slovenské socialistické republiky stanoví podle § 17 zákona č. 53/1968 Sb., o změnách v organizaci a působnosti některých ústředních orgánů, podle § 31 odst. 2 písm. b) zákona č. 87/1958 Sb., o stavebním řádu, a podle čl. 144 odst. 2 ústavního zákona č. 143/1968 Sb., o československé federaci:

§ 1

Předmět úpravy

(¹) Touto vyhláškou se stanoví:

a) ceny staveb nabyvaných od občanů z jejich osobního vlastnictví z jakéhokoliv právního dů-

vodu socialistickými nebo jinými organizacemi a občany, jakož i ceny takových staveb nabyvaných občany od uvedených organizací (§ 2 až § 10), pokud zvláštními předpisy není určeno jinak,

- b) ceny práva osobního užívání pozemků (§ 11),
c) výše a způsob náhrady za stavby v osobním vlastnictví a za nemovitosti v soukromém vlastnictví při vyvlastnění (§ 12 až § 21).

(²) Dále se touto vyhláškou (dále jen „vyhláška“) upravuje postup socialistických organizací při uzavírání dohod o úplatných převodech nemovitostí s občany nebo s jinými organizacemi než socialistickými (§ 22).

Část první
CENOVÁ USTANOVENÍ

Hlava první

Ceny staveb v osobním vlastnictví

**Rodinné domy a obytné části zemědělských
usedlostí**

[¹] Cena rodinného domu a obytné části zemědělské usedlosti*] se zjistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m ² obytné plochy
třída I	Kčs 3 280,—
třída II	Kčs 2 350,—
třída III	Kčs 1 720,—
třída IV	Kčs 1 370,—

Zásady pro zařazení rodinných domů a obytných částí zemědělských usedlostí do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 1.

[²] Obytnou plochou pro výpočet ceny se rozumí podlahová plocha

- a) obytných místností podle předpisů o hospodaření s byty,
- b) místností, které mohou svým stavebním a technickým uspořádáním sloužit jen k přechodnému ubytování a nesplňují podmínky pro trvalé bydlení podle předpisů o hospodaření s byty, snížená o 50 %,
- c) místností určených k jiným než obytným účelům**] nacházejících se případně v rodinném domu.

[³] Cena rodinného domu se přiměřeně sníží o jeho opotřebení; toto snížení činí zpravidla při běžné údržbě 1 % za každý rok stáří stavby. U rodinného domu, na němž byla provedena modernizace nebo generální oprava, je snížení přiměřeně nižší a u rodinného domu, u něhož údržba nebo opravy byly zanedbány, nebo jde-li a rodinný dům poškozený, přiměřeně vyšší.

[⁴] Pro posouzení stáří rodinného domu je při pochybnostech rozhodující datum uvedení stavby do užívání.

§ 3

Rekreační chaty

[¹] Cena rekreační chaty se zjistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m ² zastavěné plochy
třída I	Kčs 1 110,—
třída II	Kčs 800,—
třída III	Kčs 605,—

Zásady pro zařazení rekreačních chat do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 2.

[²] Cena podle odstavce 1 se zvyšuje o 20 %, má-li rekreační chata podkroví, a o 80 %, má-li rekreační chata souvislé patro.

[³] Zastavěnou plochou pro výpočet ceny rekreační chaty se rozumí celková zastavěná plocha budovy včetně verandy, avšak bez příslušenství, pokud je mimo budovu, a bez vedlejších staveb (dřevník, kolna na nářadí apod.).

[⁴] Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří rekreační chaty činí zpravidla u kvality stavby I. třídy 1,25 %, u II. třídy 1,75 % a u III. třídy 3,3 %.

§ 4

Garáže

[¹] Cena samostatné garáže se zjistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m ² zastavěné plochy
třída I	Kčs 720,—
třída II	Kčs 490,—
třída III	Kčs 345,—

Zásady pro zařazení garáží do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 3.

[²] Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří garáže činí zpravidla u kvality stavby I. třídy 1,25 %, u II. třídy 1,75 % a u III. třídy 3,3 %.

§ 5

Ploty

[¹] Cena plotu se zjistí takto:

Kvalita plotu	za 1 m plotu
třída I	Kčs 360,—
třída II	Kčs 200,—
třída III	Kčs 130,—
třída IV	Kčs 70,—

*] § 128 občanského zákoníku (termín „rodinný domek“ se pro účely této vyhlášky nahrazuje pojmem „rodinný dům“).

**] § 1 zákona č. 111/1950 Sb., o hospodaření s některými místnostmi,

Zásady pro zařazení plotů do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 4.

(²) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stárí plotu činí zpravidla u kvality I. třídy 2 %, u II. třídy 2,5 %, u III. třídy 3,3 % a u IV. třídy 5 %.

§ 6 Studny

(¹) Cena studny se zjistí takto:

a) Hloubka studny kopané		za 1 m
od 0	do 5 m	Kčs 770,—
od dalších 5 m	do 10 m	Kčs 1 410,—
od dalších 10 m		Kčs 1 930,—

b) Studny vrtané hluboké		celkem
nejvýše 5 m		Kčs 2 180,—
nejvýše 10 m		Kčs 6 540,—
nejvýše 20 m		Kčs 19 620,—
nejvýše 40 m		Kčs 41 420,—
přes 40 m		Kčs 76 300,—

(²) Cena studny v odstavci 1 zahrnuje i cenu jednoduchého (ručního) čerpacího zařízení.

(³) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stárí studny činí zpravidla 1 %.

§ 7 Drobné stavby

(¹) Cena drobných staveb se zjistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m ² zastavěné plochy
třída I	Kčs 640,—
třída II	Kčs 510,—
třída III	Kčs 420,—

Zásady pro zařazení drobných staveb do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 5.

(²) Drobnými stavbami se rozumějí stavby, které svou povahou slouží osobní potřebě (např. dřevník, kolna, prádelna apod.).

(³) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stárí drobné stavby činí zpravidla u stavby I. třídy 1,25 %, u II. třídy 1,75 % a u III. třídy 3,3 %.

§ 8 Venkovní úpravy

(¹) Cena venkovních úprav (dláždění, altány, ochranné zdi, narážené studny, drenáže apod.) na

pozemcích určených pro stavbu rodinného domu, rekreační chaty, garáže nebo pro zřízení zahrádky se rovná výši pořizovacích nákladů v době ocenění snížených zpravidla o 2 % za každý rok stárí venkovní úpravy.

(²) Ustanovení § 2 odst. 3 a 4 platí přiměřeně.

§ 9 Nedokončené stavby

Cenou nedokončené stavby je takový díl ceny dokončené stavby, jaký odpovídá poměru nákladů předpokládaných při dokončení stavby k nákladům již vynaloženým. Do objemu vynaložených nákladů se nezapočítává nezabudovaný stavební materiál.

§ 10 Ceny staveb nabývaných občany

(¹) Ceny staveb v osobním vlastnictví (§ 2 až § 9), jakož i staveb prodávaných socialistickými organizacemi mimo obvyklé hospodaření nebo jinými než socialistickými organizacemi občanům do osobního vlastnictví jsou cenami nejvyššími, pokud tato vyhláška nestanoví jinak (§ 10 odst. 2 a § 22).

(²) Nabyli-li vlastníci stavbu v osobním vlastnictví po 1. červnu 1953 za cenu vyšší než stanovenou podle § 2 až § 9 vyhlášky, jsou nejvyšší cenou prokazatelné nabývací náklady po odečtení opotřebení podle § 2 až § 7 vyhlášky.

Hlava druhá

Cena práva osobního užívání pozemku

§ 11

(¹) Cena práva osobního užívání pozemku*) pro výstavbu rodinného domu, rekreační chaty, garáže nebo zřízení zahrádky nebo pozemku již k tomuto účelu použitého se určuje podle sazeb uvedených v § 14 odst. 1 a 2.

(²) Okresní národní výbory nebo národní výbory jim na roveň postavené (dále jen „okresní národní výbory“) v dohodě s ministerstvem financí Slovenské socialistické republiky mohou s přihlédnutím k místním podmínkám zvýšit cenu práva osobního užívání pozemku určeného nebo použitého pro výstavbu rekreační chaty nebo zřízení zahrádky.

Část druhá

NÁHRADY PŘI VYVLASTNĚNÍ NEMOVITOSTÍ

Hlava první

Náhrada za stavby v osobním vlastnictví

§ 12

(¹) Při vyvlastnění přísluší za stavbu v osobním vlastnictví poněžní náhrada ve výši ceny stavby (§ 2 až § 9 a § 10 odst. 2), pokud v odstavci 2 není stanoveno něco jiného.

*) § 198 odst. 2 obč. zák.

(²) Snížení z důvodu stáří stavby činí u rodinného domu a obytné části zemědělské usedlosti (§ 2) nejvýše 70 % a u staveb uvedených v § 3 až § 8 nejvýše 80 %.

Hlava druhá

Náhrada za nemovitosti v soukromém vlastnictví

§ 13

Stavby

(¹) Za stavby se poskytuje náhrada vypočtená podle této tabulky:

Kvalita stavby obytné ostatní třída		Náhrada v Kčs za 1 m ³ obestavěného prostoru*)
I		6,—
II	I	5,40
III	II	4,60
IV	III	4,—

Zásady pro zařazení obytných budov do jednotlivých tříd jsou stanoveny v příloze č. 1, pro zařazení garáží v příloze č. 3 a pro zařazení hospodářských staveb v příloze č. 5.

(²) U obytných budov, které mohou plnit účel rodinných domů,**) a u budov s bytem a provoznou může okresní národní výbor zejména pro zajištění náhradního bydlení vlastníka povolit přiznání náhrady až do výše náhrady za rodinný dům v osobním vlastnictví; při výpočtu náhrady se přihlíží k obytné ploše (§ 2 odst. 2) jen do výměry 120 m².

(³) U staveb užívaných vlastníkem k zemědělské nebo živnostenské činnosti přísluší náhrada ve výši ceny vypočtené podle § 7.

(⁴) Náhrada za plot a studnu se rovná 1 % ceny vypočtené podle § 5 a § 6.

§ 14

Pozemky v zastavěné části obce a pozemky určené pro stavbu rekreačních chat a zřízení zahrádek mimo zastavěné části obce

(¹) Za pozemky nebo jejich části v zastavěné části obce přísluší s přihlédnutím k poloze popř. ke kvalitě pozemku v místních podmínkách náhrada za 1 m²:

a) až do výměry 3000 m²:

nejvýše 15,— Kčs v městech nad 100 000 obyvatelů

nejvýše 10,— Kčs v městech od 40 000 do 100 000 obyvatelů

nejvýše 8,— Kčs v městech od 10 000 do 40 000 obyvatelů

nejvýše 6,— Kčs v obcích od 2000 do 10 000 obyvatelů

nejvýše 4,— Kčs v obcích s méně než 2000 obyvatelů

b) za výměru přesahující 3000 m² 0,40 Kčs.

(²) Za pozemky nebo jejich části mimo zastavěnou část obce prokazatelně určené pro stavbu rekreační chaty nebo na zřízení samostatné zahrádky přísluší s přihlédnutím k poloze popř. kvalitě pozemku v místních podmínkách náhrada za 1 m²:

a) až do výměry 1500 m² podle sazeb uvedených v odstavci 1 písm. a),

b) za výměru přesahující 1500 m² podle sazby uvedené v odstavci 1 písm. b).

(³) Nabyli-li vlastníci pozemek prokazatelně po 1. červnu 1953 za vyšší cenu, než činí náhrada podle odstavce 1 a 2, může orgán rozhodující o vyvlastnění přiznat náhradu až do výše prokázané nabývací ceny.

(⁴) Podle předcházejících odstavců se poskytuje náhrada též za pozemky již k uvedeným účelům použité.

(⁵) Zastavěnou částí obce podle této vyhlášky se rozumí území, které je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídlíště).***]

§ 15

Jiné pozemky

(¹) Za jiné pozemky než uvedené v § 14, přísluší peněžní náhrada ve výši Kčs 0,40 ze 1 m².

(²) Na žádost vyvlastněného může mu být za vyvlastněný pozemek přiznána náhrada v náhradním pozemku téhož druhu, má-li jej vyvlastňující organizace k dispozici.

§ 16

Venkovní úpravy

Za venkovní úpravy (dláždění apod.), na které se nevztahují ustanovení § 8, se poskytne náhrada ve výši ceny materiálu získaného jejich demolicí po odečtení nákladů na demoliční práce.

*) Pro výpočet obestavěného prostoru platí ČSN 73 4055 „Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů“ ve znění ČSN 73 4301.

***) § 3 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 236/1959 Ú. l., o opatřeních týkajících se soukromého domovního majetku.

****) § 4 odst. 4 vyhlášky č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Hlava třetí

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**Náhrada za porosty**

§ 17

Trvalé porosty

(¹) Náhrada za ovocné stromy se poskytně ve výši vypočtené podle tabulky I. přílohy č. 6.

Náhrada za užitkové stromy se poskytně ve výši ceny vytěžené dřevní hmoty.

Převyšuje-li celková náhrada za ovocné a užitkové stromy 40 000,— Kčs, krátí se část náhrady přesahující 40 000,— Kčs o 50 %.

(²) Náhrada za viničné porosty včetně zařízení vinic se poskytně podle tabulky II. přílohy č. 6.

Převyšuje-li celková náhrada za viničné porosty a zařízení vinic 40 000,— Kčs, krátí se část náhrady převyšující 40 000,— Kčs o 50 %.

(³) Náhrada za chmelniční porosty a zařízení chmelnic se poskytně ve výši vypočtené podle tabulky III. přílohy č. 6.

(⁴) Náhrada za lesní porosty se poskytně ve výši vypočtené podle tabulky IV. přílohy č. 6.

Dřevní hmota z vyvlastněných lesních porostů patří vyvlastniteli.

Převyšuje-li celková náhrada za lesní porosty 40 000,— Kčs, krátí se část náhrady převyšující 40 000,— Kčs o 50 %.

§ 18

Jiné porosty

Za jiné porosty na vyvlastňovaném pozemku než uvedené v § 17 se poskytně náhrada ve výši nákladů vynaložených na osetí nebo osázení, obdělání a hnojení.

§ 19

Náhrada některých nákladů

(¹) Za odstranění, popřípadě za přemístění nevyvlastněných přenosných staveb z vyvlastňovaného pozemku přísluší náhrada ve výši přiměřených a prokazatelně vynaložených nákladů; tato náhrada nepřisluší, jestliže vlastník byl na základě smlouvy nebo úředního rozhodnutí povinen je na svůj náklad odstranit.

(²) Za přestěhování svršků a jiného movitého majetku uživatele vyvlastněné stavby do místa nového určení se poskytně náhrada ve výši přiměřených a prokazatelně vynaložených nákladů.

§ 20

Předběžné užívání nemovitostí

(¹) Za předběžné užívání*) nemovitostí ve vlastnictví občanů, pokud nebyly v užívání socia-

listických organizací, přísluší náhrada ve výši 2,5 % ročně z částky, která by za vyvlastňovanou nemovitost příslušela.

(²) Celková náhrada za nemovitosti se nesnížuje o náhradu za předběžné užívání nemovitosti.

§ 21

Poskytování vyšších náhrad (kupních cen)

(¹) Nestačí-li náhrada za stavby v osobním vlastnictví k získání přiměřeného náhradního bytu v družstevní bytové výstavbě, může okresní národní výbor v mimořádných případech povolit poskytnutí vyšší náhrady až do výše členského podílu ve stavebním bytovém družstvu.

(²) Je-li stavba ve spoluvlastnictví, lze povolit vyšší náhradu jen tomu spoluvlastníkovi, který si potřebuje pořídit náhradní byt; v takovémto případě může být povolena pouze do výše odpovídající podílu tohoto spoluvlastníka.

(³) Vyšší náhrady povolené podle odstavce 1 smí být použito jen k splacení členského podílu ve stavebním bytovém družstvu. Orgán rozhodující o vyvlastnění vyčíslí v rozhodnutí rozdíl, o který je náhrada vyšší, a stanoví podmínku, že rozdíl musí být vrácen, nebude-li náhrady k uvedenému účelu použito ve lhůtě stanovené tímto orgánem.

(⁴) Vyšší náhradu organizace poukáže do státní spořitelny v obvodu bydliště bývalého vlastníka stavby, který převzetí úhrady potvrdí a uloží ji na vinkulovanou vkladní knížku s tím, že výplata tohoto vkladu bude moci být použita jen se souhlasem organizace. Organizace dá souhlas k výplatě tohoto vkladu jen k zaplacení členského podílu ve stavebním bytovém družstvu.

(⁵) Ustanovení odstavců 1 až 4 platí i při smluvním nabývání staveb v osobním vlastnictví.

Část třetí

**POSTUP SOCIALISTICKÝCH ORGANIZACÍ
PŘI SJEDNÁVÁNÍ SMLUV S OBČANY A JINÝMI
NEŽ SOCIALISTICKÝMI ORGANIZACEMI
O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ**

§ 22

(¹) Socialistické organizace při smluvním nabývání staveb v osobním vlastnictví a nemovitostí v soukromém vlastnictví, na které se vztahuje tato vyhláška, se mohou zavazovat k vyšším úplatám než poskytovaným při vyvlastnění jen v mimořádných, zvláště sociálních případech a pouze se souhlasem okresního národního výboru.

*) § 49 vyhlášky č. 144/1959 Ú. l., kterou se provádí zákon o stavebním řádu,

(²) Ustanovení odstavce 1 platí obdobně i při prodejších staveb socialistickými organizacemi mimo obvyklé hospodaření občanům do osobního vlastnictví.

(³) Socialistická organizace může také sjednat, že za stavbu v osobním vlastnictví poskytne vlastníkovvi místo peněžní úplaty jinou stavbu (a to i její výstavbou), která může být v osobním vlastnictví, nebo stavební prostředky. Na náhradu v jiné stavbě nebo na náhradu ve stavebních prostředcích vlastník nemá právní nárok. Náhradní stavba se ocení podle § 12 odst. 1 a 2 a případné rozdíly se vyrovnají v penězích. Rovněž v penězích se vyrovná rozdíl mezi úplatou za vykupovanou stavbu a cenou stavebních prostředků. Socialistická organizace zajistí nezaplacený rozdíl na náhradní stavbě smlouvou o omezení převodu nemovitosti podle § 58 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

(⁴) Socialistická organizace může také sjednat, že za vykupovaný pozemek poskytne vlastníkovvi místo peněžní úplaty jiný pozemek stejného druhu. Případné rozdíly v ocenění se vyrovnají v penězích.

(⁵) Ustanovení § 19 až 21 platí přiměřeně. Rozdíl (§ 21 odst. 3) musí být vyčíslen a povinnost k jeho vrácení stanovena ve smlouvě.

(⁶) Předpisy o správě národního majetku nejsou tímto dotčeny.

Předseda Slovenského cenové úřadu:

Dr. Rendek v. r.

Část čtvrtá

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 23

Organizace, které získaly stavby vyvlastněním nebo smluvně za náhradu nebo za cenu podle vyhlášky č. 73/1964 Sb. po 1. lednu 1969, doplatí bývalému vlastníkovvi stavby částku ve výši rozdílu mezi touto náhradou (kupní cenou) a náhradou (kupní cenou) podle této vyhlášky.

§ 24

Organizace, které právoplatným rozhodnutím o vyvlastnění získaly přede dnem účinnosti této vyhlášky pozemek za náhradu v náhradním pozemku, který dosud nebyl poskytnut, přiznají na žádost bývalého vlastníka peněžní náhradu podle § 15 odst. 1, potvrdí-li finanční odbor, příslušného okresního národního výboru, že nemůže poskytnout náhradní pozemek v téže obci. Organizace uvědomí o poskytnutí peněžní náhrady vyvlastňující orgán i finanční odbor okresního národního výboru.

§ 25

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. června 1969, a od tohoto dne neplatí na území Slovenské socialistické republiky vyhláška č. 73/1964 Sb., o cenách staveb v osobním vlastnictví a o náhradách při vyvlastnění nemovitostí.

Ministr financí:

Ing. Martinka v. r.

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 47/1969 Sb.

Zařazení rodinných domů a obytných částí zemědělských usedlostí podle kvality do 4 tříd

třída	I	II	III	IV
1. zdivo	cihelné masivní	s dostatečnou izolační schopností, sruby dřevěné	zdivo různé, kombinované i s dřevem	nepálená cihla, kámen
2. fasáda	obložená i částečně, tvrdá omítka	břizolitová omítka, režné zdivo lícové	vápenná štuková omítka, stříkaný břizolit	vápenná štuková
3. střecha	plochá plechová, asfaltová, dvojitá tašková, prejzy, osovky, šamotová dlažba na terasách	plochá preskies, dvojité tašky, terasy, cementové dlaždice	plochá lepenková dvojité tašky	plochá jednoduchá lepenka, jednoduchá tašková
4. schodiště	obložené, žula částečně leštěná, zábradlí z nerezů	žula neleštěná, dobré terazzo, dřevo měkké, truhlářsky zpracované	horší žula, terazzové stupně, pískovec, dřevo měkké	beton, dřevo, tesařsky opracované bez podstupnic
5. izolace	vodotěsné, tepelné a proti hluku	vodotěsné	zdí proti zemní vlhkosti	bez izolací proti vlhkosti
6. zárubně	ocelové, dřevem obložené	ocelové a truhlářské rámký	obíjené	hrubé
7. podlahy	vlýskové, parketové, korek linoleum,	vlýsy bukové	palubové	prkenné
8. dlažby	šamotové, linoleum, guma	xylolit, terazzo	cement, dlaždice	cihly nebo mlat
9. vytápění	radiátory na vodu, teplovzdušné komůrky	americká nebo dobrá kachlová kamna	kachlová jednoduchá nebo železná kamna	kamna obyčejná, bubínky, pec
10. kuchyně	elektrický nebo plynový sporák, dřez na teplou a studenou vodu	kachlové nebo smaltované sporáky — dřez na studenou vodu	kachlové jednotroubové sporáky, výlevka	cihelné sporáky
11. příprava teplé vody	teplá voda z karmy, bojleru pro kuchyň i lázeň	teplá voda z karmy jen v lázni	koupelňová kamna na uhlí	bez přípravy teplé vody
12. lázeň	vana obložená 150 cm, umývadlo a bidet — šamotová dlažba	volně stojící vana smaltovaná, jen částečně obkládačky, terazzová dlažba	plechová vana zinková, betonová dlažba, olejový nátěr stěn	—
13. záchod	splachovací, obložený, šamotová dlažba	splachovací, dlažba šamotová, terazzo, bez obkladu	splachovací, betonová dlažba	nesplachovací

třída	I	II	III	IV
14. voda	teplá a studená v koupelně, kuchyni	teplá v koupelně — zdroj plynový, elektrický	teplá z koupelno- vých kamen na uhlí	—
15. elektrická instalace	moderní zásuvky, zvonky, elektroměr mimo byt	v trubkách	navrch	provizorní
16. okna	dvojitá	dvojitá nebo zdvojená	zdvojená	jednoduchá
17. dveře	překlížované, zámkové s vložkami nebo dozické	překlížované a náplňové s obyčejnými zámkami	náplňové s obyčejnými zámkami	náplňové, visací zámkové, závlačky
18. prádelna	v domě s pračkou, kotlem, necky, stůl, vytápění	v domě, kotel malý	v domě bez kotle	—
19. sušárna	vytápěná nebo půda	nevytápěná nebo půda	půda	—
20. sklep	na palivo nebo v domě sklad	sklad v domě	sklep nebo kolnička mimo objekt	mimo objekt
21. vestavěná garáž	vytápěná s elektrickým osvětlením	elektricky osvětlená	jednoduchá	—

O zařazení do určité třídy I—IV rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně.

Není-li možno při zařazování stavby dosáhnout dvou třetin kladných odpovědí u žádné třídy, určí se příslušná třída tímto způsobem:

1. Je-li součet kvalitativních znaků I. a II. třídy u stavby větší nebo roven dvěma třetinám z celkového počtu znaků, zařadí se stavba do II. třídy.

2. V ostatních případech:

a) každý znak dosažený v I. třídě se násobí jedním bodem, ve II. třídě dvěma body, ve III. třídě třemi body a ve IV. třídě čtyřmi body;

b) součet všech bodů se dělí počtem všech zodpovězených znaků. (Vynechané znaky se neberou v úvahu. Za vynechaný znak je možno považovat jen takový znak, který u dané stavby není objektivně možný);

c) při výsledku

1,33 nebo nižším zařadí se stavba do I. třídy

1,34 až 2,33 zařadí se stavba do II. třídy

2,34 až 3,33 zařadí se stavba do III. třídy

3,34 až 4,00 zařadí se stavba do IV. třídy.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 47/1969 Sb.

Zařazení rekreačních chat podle kvality do 3 tříd

třída	I	II	III
	zděné nebo roubené chaty na kamenné podezdívce, s vodovodem, kanalizací a elektroinstalací	lehké zděné nebo montované dřevěné chaty na podezdívce nebo pilotách s elektroinstalací	jednoduché dřevěné chaty na pilotách nebo sloupkách
Obvodové zdivo	zděné z cihel nebo tvárnic na minimální tloušťku 30 cm nebo roubené ze dřeva o tloušťce 16 cm	montované z prefabrikovaných desek s tepelnou izolací nebo dvojité stěny obíjené na kostru o tloušťce stěny 6–10 cm	obíjené na kostru jen z jedné strany, s vnitřním vylepením nebo vybitím o tloušťce stěny 2–4 cm
Střecha	odborně krytá eternitem nebo plechem na bednění	krytá dvojitou lepenkou s 3 asfaltovými nátěry	krytá jednoduchou lepenkou
Průčelí	sokl z přírodního kamene, čistě spárovaný, obvodové zdivo omítané nebo spárované, roubené stěny čistě upraveny a vypracovány	sokl betonový, zdivo hrubě omítané, dřevěné stěny napuštěné a natřené	venkovní stěny z neobhoblovaných prken nebo krajín
Schodiště	zděné nebo dřevěné o maximálním stoupání 1/1,15	zděné nebo dřevěné o vyšším stoupání	—
Nátěry	olejové s povrchem z emailu	jednoduché olejové nátěry	napuštění impregnací
Izolace	dokonalá izolace proti zemní vlhkosti, izolace tepelná v hodnotě zdiva 45 cm, izolace proti hluku v poloviční hodnotě normy (v hodnotě zdiva 15 cm)	jednoduchá izolace proti zemní vlhkosti, izolace tepelná v hodnotě zdiva 22 cm	částečná izolace proti zemní vlhkosti
Podlahy	linoleum, guma, vlýsky, šamotová dlažba, kamenná dlažba na podkladu	palubky, terazzo	prkenné, betonové
Topení	etážové vodní nevzdušné, elektrické, plynové	kachlovými kamny, krby, velmi dobrými kamny	malými litinovými nebo plechovými kamny
Kuchyně	plynový nebo elektrický sporák	uhelný kuchyňský sporák, zděná kuchyňská kamna	plechový sporáček (bubínek)

třída	I	II	III
Lázeň	s vanou nebo sprchou se studenou a teplou vodou	umývadlo nebo sprcha se studenou vodou	—
Záchod	splachovací v budově	suchý v budově nebo mimo	společný
Voda	zavedena do budovy v lázni a kuchyni, zařízením na ohřívání vody elektricky, plynem nebo kamny	zavedena do budovy	venkovní hydrant nebo studna
Kanalizace	splašky odváděny kanalizací do septiků	splašky odváděny kanalizací z budovy a vypouštěny do terénu	bez kanalizace
Elektřina	provedena instalace elektřiny pro osvětlení, se zásuvkami k připojení spotřebičů	elektroinstalace pro osvětlení	—
Okna	dvojitá, zčásti s okenicemi nebo mřížemi	jednoduchá s okenicemi nebo z dvojená	jednoduchá
Dveře	vstupní roubené nebo masivní z tvrdého dřeva, s patentním zámkem, vnitřní překližkové	vstupní masivní z měkkého dřeva, vnitřní náplňové	vstupní i vnitřní jednoduché, obíjené
Sklep	na palivo a potraviny, pod celou budovou	sklípek pod částí budovy	—

O zařazení do určité třídy I až III rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech se postupuje způsobem uvedeným v poznámce k příloze č. 1.

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 47/1969 Sb.

Zařazení garáží podle kvality do 3 tříd

I. třída:

Zděné garáže se železobetonovým stropem, tepelně izolované, s ocelovými vraty, s izolací proti zemní vlhkosti, s elektrickým osvětlením a motorovou zásuvkou, s přívodem vody, s kanalizací, s mycí deskou před garáží.

II. třída:

Lehké zděné garáže s nespalným stropem, roletou nebo garáže s ocelovou konstrukcí, krytou plechy, s částečnou tepelnou izolací, s plechovými vraty nebo roletou, s elektrickým osvětlením, jímku. Vodovodní kohout je přístupný ve vzdálenosti do 20 m.

III. třída:

Jednoduché garáže s ocelovou kostrou krytou plechem, s plechovými vraty nebo roletou, bez tepelné izolace, s betonovou podlahou, bez základů.

třída	I	II	III
Stěny	zděné v tloušťce odpovídající tepelné izolaci 45 cm	zděné nebo plechové s tepelnou izolací zdiva 22 cm	plechové nebo eternitové na nespalné kostře
Střecha	cihlobetonová s tepelnou izolací, krytí plechem nebo lepenkou se žlaby a okapy	železobetonová krytá lepenkou	plechová nebo eternitová
Průčelí	omítnutí šlechtěnou omítkou, oplechování	jednoduše omítnuté	—
Nátěry	základní a dvojnásobný olejový nátěr	dvojnásobný nátěr	základní nátěr
Izolace	zdivo izolováno plně proti zemní vlhkosti	zdivo jednoduše izolováno proti zemní vlhkosti	—
Podlaha	betonová s potěrem, dlažba cementová, dlaždice	hrubá betonová dlažba	—
Vytápění	temperované nebo zařízení na ohřívání motoru	—	—
Voda	zavedena do garáže nebo hydrant u mycí desky	kohout do 20 m	—
Elektrina	elektrické osvětlení garáže, prostoru před garáží — zásuvka pro motorový proud	elektrické osvětlení	—

třída	I	II	III
Kanalizace	garáž nebo mycí deska kanalizována	v garáži sběrná jímka	—
Dveře	ocelové s patentním zámkem a tepelnou izolací	plechové se zámkem	plechové nebo roleta

O zařazení do určité třídy I—III rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech se postupuje způsobem uvedeným v poznámce k příloze č. 1.

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 47/1969 Sb.

Zařazení plotů podle kvality do 4 tříd**I. třída**

Ploty zděné z kamene nebo cihel, nejméně 30 cm silné a 180 cm vysoké, na základech z betonového nebo kamenného zdiva, plné nebo prolamované, s vraty a vrátky z plného dřeva nebo z kovových profilů a plechů.

II. třída

Ploty zděné jako předešlé, ale slabší než 30 cm a nižší než 180 cm, ploty vytvářené podezdívkou cihelnou, kamennou nebo betonovou, zděnými, betonovými nebo ocelovými sloupky a rámy z ocelových profilů, potažené pletivem nebo dřevěnými rámy, vyplněné latěmi, s vraty a vrátky prováděnými stejným způsobem.

III. třída

Ploty bez podezdívky, se sloupky betonovými, zděnými nebo ocelovými, mezi sloupky upevněno pletivo bez rámu nebo latě na svlačích o výšce nejméně 150 cm, s vraty a vrátky stejným způsobem provedenými.

IV. třída

Ploty sestávající z dřevěných sloupků, svlaků a plotovek nejméně 150 cm vysokých, s vraty a vrátky z prken tesařsky zpracovaných.

třída	I	II	III	IV
Základy	kamenné nebo betonové zdivo po celé délce plotu	kamenné nebo betonové zdivo po celé délce plotu	jen kolem sloupku	—
Podezdívka	—	zděná z cihel nebo kamene, betonová	bez podezdívky	—
Plot	cihelná, kamenná nebo betonová zeď, aspoň 30 cm silná, s krycí kamennou, cihelnou nebo betonovou deskou a 180 cm vysoká	cihelné, kamenné, ocelové nebo betonové sloupky s vložnými rámy z ocelových profilů, potažené pletivem nebo dřevěnými rámy z hoblovaného řeziva s výplní z hoblovaných latí	betonové nebo ocelové sloupky s napjatým pletivem nebo svlaky a plotovky z hoblovaného řeziva	kulaté dřevěné sloupky, půlkulaté svlaky a plotovky
Vrata a vrátka	z ocelových profilů	z rámu z ocelových profilů, s výplní drátěným pletivem	z hoblovaného řeziva truhlářsky provedená	z kulatiny nebo ne-hoblovaného řeziva, tesařsky provedená
Povrch zdiva	omítaný nebo spárovaný	omítaný nebo spárovaný	—	—
Povrch ocel nebo dřevo	trojnásobný olejový nátěr	dvojnásobný olejový nátěr	dvojnásobný olejový nátěr	napuštěné
Nejmenší výška plotu	180 cm	150 cm	150 cm	150 cm

O zařazení do určité kategorie I—IV rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví **kladně**. V nejasných případech se postupuje způsobem uvedeným v poznámce k příloze č. 1.

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 47/1969 Sb.

Zařazení drobných a zemědělských staveb podle kvality do 3 tříd**I třída:**

zděné budovy z cihelného zdiva 45 cm nebo kamenného 60 cm, s nespalným stropem klenutým do ocelových nosníků nebo železobetonové s půdním prostorem provedeným jako seník nebo sýpka, s tvrdou krytinou, s elektrickým osvětlením, přívodem vody, kanalizací.

II. třída:

lehce zděné, hrazdění nebo roubené budovy s dřevěnými stropy, s tvrdou krytinou, s půdním prostorem.

III. třída:

zčásti otevřené budovy na sloupcích nebo zděné budovy se spalnou krytinou, v jednoduchém vybavení.

třída	I	II	III
1. zdivo	cihelné 45 cm kamenné 60 cm	cihelné, kamenné, betonové, hrazdění, dřevěné roubené	zčásti zděné, zčásti na sloupcích, pobitých prkny
2. stropy	klenuté, železobetonové	dřevěné trámové, kryté fošnami	z kuláčů, povalové, prkenné
3. střecha	na krovu s půdním prostorem krytá eternitem	na krovu s půdním prostorem, krytá taškami	krytá lepenkou, došky, šindelem
4. izolace	asfaltová proti vlhkosti	—	—
5. dlažby	cihelné teplé	betonové kamenné	z kuláčů, hlíny
6. vodovod	úplná instalace vody na napájení s nádržkou nebo automatickou vodárnou	vodovodní kohout	—
7. kanalizace	krytá kanalizace do močové jímky	povrchový odtok do močové jímky	—
8. osvětlení	úplné elektrické osvětlení	elektrické osvětlení	—
9. okna	přímé osvětlení otevřenými okny	přímé osvětlení	—
10. dveře	přímý vstup, dvojité dveře	přímý vstup	—
11. půdní prostor	sýpka přístupná schody	seník	—
12. příslušenství	betonová nebo zděná močová jímka, krytá, hnojiště dlážděné nebo betonové, zařízení pro odvoz hnoje, zařízení pro dovoz krmiva a steliva	močová jímka, hnojiště	hnojiště

O zařazení do určité třídy I—III rozhodne to, zda aspoň na dvě třetiny otázek se odpoví kladně. V nejasných případech se postupuje způsobem uvedeným v poznámce k příloze č. 1.

Trvalé porosty

I. Ovocné stromy

Druh	Tvar	Po vysazení	Hodnota za jeden kus od vysazení do plodnosti v letech												V době plodnosti se hodnota snižuje ročně o		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	%	Kčs	
			v Kčs														
Jablone a brusně	VK, PK CK Z	69,— 50,— 29,— 71,— 57,— 44,— 56,— 56,— 80,— 12,— 22,— 12,— 22,—	82,— 53,— 31,— 82,— 62,— 47,— 58,— 58,— 83,— 13,— 24,— 13,— 24,—	108,— 64,— 37,— 104,— 72,— 58,— 64,— 64,— 93,— 14,— 26,— 14,— 26,—	121,— 70,— 40,— 115,— 77,— 64,— 67,— 67,— 98,— 15,— 28,— 15,— 28,—	134,— 77,— 40,— 126,— 82,— 70,— 70,— 103,— 108,— 15,— 28,— 15,— 28,—	147,— 84,— 91,— 137,— 82,— 77,— 73,— 108,— 108,— 15,— 28,— 15,— 28,—	160,— 91,— 148,— 82,— 82,— 82,— 76,— 113,— 113,— 15,— 28,— 15,— 28,—	174,— 185,— 180,— 180,— 82,— 82,— 76,— 113,— 113,— 15,— 28,— 15,— 28,—	203,—	138,—	2,2	4,50				
Třešně																	
Višně																	
Svestky a slivy																	
Meruňky																	
Broskvoň																	
Ořešáky																	
Angrešt	keř stromek keř stromek																
Rybiž																	

Náhrada se snižuje až o polovinu u stromů a keřů nejakostnějších odrůd, neošetřovaných, neúměrně slabého vzrůstu nebo zčásti poškozených.

II. Viničné porosty včetně zařízení vlnic

Druh	Tvar	Po vysazení	Hodnota za jeden kus od vysazení do plodnosti v letech							V době plodnosti se hodnota snižuje ročně o	
			1	2	3	4	5	6	7	%	Kčs
			v Kčs								
Vinná réva — štěpovaná	vedení na hlavu vedení stf. a vysoké	17,— 21,— 22,— 15,—	25,— 25,— 37,— 23,—	29,— 29,— 44,— 26,—	33,— 33,— 52,— 29,—	37,— 37,— 60,— 33,—	41,— 41,— 68,— 37,—	45,— 45,— 75,— 40,—	4,3	2,—	
Vinná réva — pravokorenná	vedení na hlavu vedení stf. a vysoké	20,— 28,— 20,— 20,—	35,— 35,— 42,— 42,—	42,— 42,— 49,— 49,—	49,— 49,— 50,— 50,—	63,— 63,— 70,— 70,—	70,— 70,— 70,— 70,—	70,— 70,— 70,— 70,—	4,3	3,—	

III. Chmelniční porosty a zařízení chmelnic

Náhrada v Kčs za 1 m ²	
chmelniční porost	zařízení chmelnic celkem
Nové založená chmelnice (nové vysazené porost a nové zařízení z dřevěných sloupů a drátů)	6,70
Náhrada za každý rok stáří chmelnice	0,313

IV. Lesní porosty

Věková třída resp. stáří porostu	Náhrada za 1 ha vyvlastněného lesního porostu včetně škody z těžby porostů nedospělých v Kčs				
	bonitní třída (stupně)				
	I 1	II 3	III 5	IV 7	V 9
let					
1 — 20	16 700	13 400	11 100	8 300	6 300
21 — 40	25 000	20 100	15 500	11 500	7 700
41 — 60	30 000	24 000	18 400	13 300	8 400
61 — 80	33 600	27 000	20 500	14 500	8 800
81 — 100	36 400	29 000	22 200	15 500	9 100
nad 100	37 800	30 300	23 000	16 000	9 200

Údaje tabulky platí pro porosty s převážně jehličnatými dřevinami; převládají-li v porostu listnaté dřeviny, hodnoty se sníží o 10 %. Náhrada uvedená v tabulce platí pro plné zakmenění porostu (1,0); při nižším zakmenění se náhrada sníží v poměru skutečnému zakmenění.

Hodnoty pro bonitní stupně 2, 4, 6 a 8 se odvodí interpolací.